



Ateliérving

9. mája 14.
974 01 Banská Bystrica

ving@ving.sk



B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

Športovo-náučný park Sebedražie

ID Stavby:	: 0
Objednávateľ / Stavebník	: Golfový klub Bojnice o.z., Priehon 769, 97205 Sebedražie
Generálny projektant	: Ing. Vladimír Kmeť
Autor projektu	: Ing. Vladimír Kmeť
Zodpovedný projektant	: Ing. Vladimír Kmeť
Vypracoval	: Ing. V. Kmeť, Bc. M.Sásová
Kraj	: Trnavský
Okres	: Senica
Miesto	: obec Sebedražie
Parcela	: 3675/1
Zák. číslo	: SB1226
Dátum	: 02/2026
Stupeň PD	: Terénne úpravy

Obsah

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA	2
1. Identifikačné údaje	2
1.1. Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	2
1.2. Identifikačné údaje stavebníka	2
1.3. Identifikačné údaje projektanta	2
2. Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke	3
2.1. a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele	3
2.2. b) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele	3
2.3. c) plošné, výškové a objemové výmery	3
2.4. d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby	3
2.5. e) opis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny	5
2.6. f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia	5
3. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie	5
3.1. a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,	5
3.2. b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.	5
4. Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území	6
4.2 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.	

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA**1. Identifikačné údaje****1.1. Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb**

ID Stavby:

Názov stavby: Športovo-náučný park Sebedražie
Miesto stavby: obec Sebedražie
Kraj: Trenčiansky , okr. Prievidza

Katastrálne územie: Sebedražie
Parcelné čísla: 3675/1

Číslo LV 3255

Identifikačný kód stavby: 2511
Typ stavby: Inžinierska stavba
Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby / Trvalá stavba

1.2. Identifikačné údaje stavebníka

Objednávateľ, stavebník: Golfový klub Bojnice o.z., IČO: 50733346
Priehon 769, 97205 Sebedražie

Vzťah k stavebným pozemkom: Dlhodobý prenájom

Vzťah k existujúcim stavbám: Dlhodobý prenájom

1.3. Identifikačné údaje projektanta

Autori projektu: Ing. Vladimír Kmeť
Generálny projektant: ving s.r.o., 9.mája 14, 97401 Banská Bystrica
Projektant: Ing. Vladimír Kmeť
Vypracoval: Ing. Vladimír Kmeť, Bc. Miriam Sásová

Stupeň PD: Stavebný zámer
Termín začatia výstavby: 08. 2026
Termín ukončenia výstavby: 04. 2027
Lehota výstavby: 4-5 Mesiacov

2. Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

Stavba sa nachádza v rekreačnom území Sebedražie, ktoré je charakteristické kombináciou lesných porastov, lúčnych plôch a rekreačnej infraštruktúry. Ide o prírodné prostredie so stabilizovaným územím určeným na športové a turistické aktivity. Dotknutá parcela je v súčasnosti nevyužitá. Nachádza sa na nej straší patovací grín, ktorý má veľmi slabé využitie. Územie je prirodzene začlenené do krajiny so zohľadnením lokálneho reliéfu a vegetácie.

Projekt rieši stavebné úpravy pre „Športovo-náučný park Sebedražie“.

Park bude tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnému areálu v katastri obce Sebedražie. Územie je v súčasnosti nevyužitá a je v zlom technickom stave.

Cieľom projektu je vytvoriť na danej ploche atraktívny multifunkčný oddychový priestor určený predovšetkým rodinám s deťmi a školám v regióne. V parku bude možné vykonávať viacero činností napr. minigolfové tréningy, patovacie súťaže, telovýchovné tréningy, workout-ové cvičenia, tematické vzdelávanie, riešenie hlavolamov a fyzikálnych úloh, spoznávanie regionálnych zaujímavostí, prírodovedné a ekologické vzdelávanie, zdravý životný štýl, závody RC modelov a podobne. Vedomostné a pohybové aktivity sú určené najmä pre deti od 3 do 15 rokov.

Zámerom je vytvoriť priestor, ktorý prispeje k zlepšeniu fyzickej kondície žiakov, podporí ich zdravý životný štýl a zlepši podmienky pre športovú výučbu aj voľnočasové aktivity.

2.1. a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Realizácia projektu je riešená na pozemkoch v katastrálnom území Sebedražie na parcele registra C 3675/1. Parcely sú vo dlhodobom prenájme Golfový klub Bojnice o.z.

V zmysle zákona 25/2025 Zb. (Stavebný zákon) a vyhlášky č. 59/2025 Z. z. sa jedná o stavbu spadajúcu pod §2 ods. 9 pís.c) a §2 ods. 9 pís.d) ako sú zemné práce pre moduláciu a revitalizáciu krajiny na park, lesopark, lesný park, parkovú architektúru a drobnú architektúru. Stavebnými prácami sa len mierne reprofiliuje terén, menia sa fyzikálne vlastnosti podlažia jeho stabilizáciou a takto upravené územie bude plniť rekreačnú funkciu konkrétne pre obec Sebedražie.

2.2. b) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Objekty ihrísk budú prevádzkované - Golfový klub Bojnice o.z.

2.3. c) plošné, výškové a objemové výmery

Parcela č. 3675/1 271442 m²

Celková zastavaná plocha 526,68 m²

2.4. d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby

Cieľom projektu je pretvoriť málo využitú miesto na atraktívny multifunkčný rekreačný a vzdelávací priestor pre návštevníkov celého regiónu Hornej Nitry. Návrh zahŕňa vybudovanie 9 tematických stanovišť na ploche približne 526,68 m², pričom každé stanovište bude venované jednej z regionálnych horehronských atrakcií.

Stanovištia budú zhotovené na štrkovo-pieskovom podklade a ich povrch bude pokrytý umelým trávnatým kobercom. Medzi jednotlivými stanovišťami sa vytvoria tematické zastávky s informačnými tabuľkami doplnenými QR kódmi. Prostredníctvom úloh, interaktívnych prvkov a príbehov predstavia návštevníkom bohatstvo regiónu a podporia jeho poznávanie.

- Terénne úpravy a sanácia pozemku

- Zasypanie vzniknutých jám vhodným materiálom.

- Vytvorenie drenážnej vrstvy

- Hutnenie a stabilizácia podlažia na zabránenie erózie a zosuvom svahu.

- Modelácia terénu do požadovaných výškových úprav a tvarov.

- **Zriadenie základových vrstiev pre tematické stanovištia**

- Zabetónovanie okrasných solitérnych kameňov prípadne a kamennej obruby.
 - Uloženie geotextílie

- Vybudovanie štrkovo-pieskového podkladu na ploche približne 500 m².

- Inštalácia umelého trávnatého koberca ako finálnej pochôdznej vrstvy.

- **Výstavba tematických stanovišť a zastávok**

- Zriadenie 10 tematických stanovišť s potrebnou konštrukčnou a povrchovou úpravou.

- Osadenie mobiliáru podľa návrhu (napr. informačné panely, nízke prvky, lavičky a pod., ak sú v projekte).

- Vybudovanie viacerých tematických zastávok s informačnými tabuľami a umiestnením QR kódov.

- **Dokončovacie práce a úprava okolia**

- Úprava prifahlých plôch, doplnenie zásypov a zarovnanie terénu.

- Výsadba novej vegetácie

- Čistenie a príprava územia na užívanie.

- **Farebné a hmotové riešenie stavby**

Hmotové riešenie je minimálne a rešpektuje prírodné prostredie. Farebnosť použitých prvkov (tabule, mobiliár, trávnik) je zvolená v prírodných tónoch – zelená, hnedá, sivá – aby nenarušovala charakter územia. Informačné tabule budú mať jednoduchý dizajn s drevenými alebo kovovými rámami.

- **Vzhľad a osadenie stavby v teréne**

Stanovištia sú osadené priamo v teréne na upravených a stabilizovaných plochách. Celková kompozícia rešpektuje prirodzené tvary územia, orientáciu existujúcich prístupových trás a logický pohyb návštevníkov. Informačné zastávky s QR kódmi sú situované v miestach, ktoré umožňujú bezpečné a pohodlné zastavenie.

Prípadné oplotenie, spevnené plochy, mobiliár

Okolo ihriska bude nízkostrhaný živý plot max. do výšky 0,8m. Územie nebude inak oplotené – ide o otvorený verejný priestor. Spevnené plochy budú riešené len v rozsahu potrebnom pre stanovištia (štrkovo-pieskový podklad) bez použitia betónových alebo asfaltových prvkov. Mobiliár bude tvoriť:

- jednoduché lavičky a oddychové prvky,

- informačné tabule s QR kódmi,

- orientačné značky podľa potreby.

Technické a konštrukčné riešenie

- **Popis nosných a povrchových konštrukcií**

Nosnú funkciu jednotlivých stanovišť tvorí hutnený štrkovo-pieskový podsyp, navrhnutý tak, aby zabezpečil rovnomernú stabilitu povrchu a dlhodobú odolnosť plôch pri bežnom exteriérovom zaťažení. Finálnu pochôdznu vrstvu tvorí odolný umelý trávnatý koberec určený pre vonkajšie použitie, ktorý je kotvený v súlade s technickými požiadavkami výrobcu.

V prípade, že sa počas realizácie preukáže nepriaznivé geologické, vlhkostné alebo iné technické podmienky (napr. znížená únosnosť zeminy, lokálne podmáčanie alebo nerovnomerné sadanie), je možné finálnu podkladovú vrstvu pod trávnikovým kobercom alternatívne zhotoviť ako betónovú dosku hrúbky približne 8–10 cm. Toto riešenie umožní zabezpečiť vyššiu stabilitu, rovinnosť a pevnosť podložia pri zachovaní funkcie a vzhľadu stanovišť.

- **Použité materiály a skladby vrstiev**

Typická skladba stanovišť je navrhnutá nasledovne:

1. vyrovnané a sanované podložie po odstránení koreňových systémov,
2. separačná geotextília (v prípade potreby),
3. Drenážna vrstva makadam 63mm hr 25cm

4. štrkovo-pieskový podklad frakcie 0-32mm hutnený po vrstvách,
5. vyrovnávacia vrstva frakcie 0-4mm o hrúbke 3 cm
6. umelý trávnik ukotvený podľa technického listu výrobcu.

Alternatívna skladba pri nepriaznivých podmienkach:

1. vyrovnané a sanované podložie po odstránení koreňových systémov,
2. separačná geotextília (v prípade potreby),
3. Drenážna vrstva makadam 63mm hr 25cm
4. štrkovo-pieskový podklad frakcie 0-32mm hutnený po vrstvách,
5. betónová doska hrúbky cca 8–10 cm,
6. umelý trávnik ukotvený podľa technického listu výrobcu.

Konštrukcia informačných panelov bude zhotovená z odolných kovových alebo drevených profilov s povrchovou úpravou zabezpečujúcou dlhodobú ochranu proti poveternostným vplyvom.

- **Výška a rozsah terénnych úprav**

Terénne úpravy budú realizované v rozsahu nevyhnutnom na zrovnanie a zabezpečenie 500 m² plochy stanovišť a prístupových miest. Úpravy budú nízkeho rozsahu, prevažne v rovine $\pm 0,50$ m. Cieľom je vytvoriť bezpečný, stabilizovaný a rovnomerný povrch bez výrazných zásahov do svahových pomerov územia.

2.5. e) opis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny

Stavba má existujúcu prípojku elektrickej energie, ktorá bude naďalej využívaná.

2.6. f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia

Napojenie na dopravné pripojenie je existujúce v rámci areálu.

3. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

3.1. a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,

Rekreačné územie – extenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - stav funkčného využitia územia na „JV“ okraji zastavaného územia, určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport obce (areál Golfového ihriska a areál vodný svet)

3.2. b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

4. Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

4.1 Popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,

Stavba nemá zásadný vplyv na životné prostredie, nie sú evidované ochranné pásma sieti ani pamiatkovej rezervácie (zóny)

4.2 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby – projektu bude realizované v súlade s platnou legislatívou a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365 z 01. januára 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR č. 365 z 5 ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka. Vzniknutý stavebný odpad sa použije z väčšej časti ako stavebný materiál pri prácach spojený s výstavbou prípadne sa odvezie na skládku odpadov:

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) – 660,0 t – odpad z výkopu

Nakladanie - D1,R12,

15 01 OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 0,02t

Nakladanie - R3

15 01 02 Obaly z plastov, O 0,02t

Nakladanie - R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázať skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác.

Dodávateľ stavebných prác vytriedi odpad podľa zložiek, zabezpečí ich zhodnotenie a zneškodnenie, v spolupráci s investorom predloží evidenciu odpadov a doklady preukazujúce ich zhodnotenie prípadne zneškodnenie.

Počas realizácie stavby sa nebude nakladať s nebezpečným odpadom. Komunálne odpady, ktoré budú vznikať počas stavebných prác budú vytriedené a zhodnotené prípadne zneškodnené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením. Odvoz, suta a stavebného odpadu a následne jeho likvidáciu bude zabezpečovať vybraný dodávateľ stavby.

Zhodnocovanie odpadu

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom

R2 Spätne získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel

R3 Recyklácia alebo spätne získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 Recyklácia alebo spätne získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 Recyklácia alebo spätne získavanie ostatných anorganických materiálov

R6 Regenerácia kyselín a zásad

R7 Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia

R8 Spätné získavanie komponentov z katalyzátorov

R9 Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie

R10 Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia

R11 Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10

R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11d)

R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)e)

Zneškodňovanie odpadu

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

D2 Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde).

D3 Hĺbková injekcia (napr. injekcia čerpateľných odpadov do vrtov, soľných baní alebo prirodzených úložísk atď.).

D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov do jám, odkalísk atď.).

D5 Špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia).

D6 Vypúšťanie a vhadzovanie do vodného recipienta okrem morí a oceánov.

D7 Vypúšťanie a vhadzovanie do morí a oceánov vrátane uloženia na morské dno.

D8 Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12.

D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12 (napr. odparovanie, sušenie, kalcinácia).

D10 Spaľovanie na pevnine.

D11 Spaľovanie na mori. (*)

D12 Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach).

D13 Zmiešavanie alebo miešanie pred použitím niektorej z činností D1 až D12. (**)

D14 Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až D13.

D15 Skladovanie pred použitím niektorej z činností D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku). (***)

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie. V prípade, že nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie odovzdá sa zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku pre odpady nie nebezpečné (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby – vznikne pri výkope ryhy, jamy. Zemina bude využitá na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste ich vzniku. Jedná sa o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác. Materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku pre odpad nie nebezpečný.

Odpady, ktoré vzniknú počas užívania stavby

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov okrem

prevádzkovateľa kuchyne je povinný - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci, - užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, - ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Miesto na zber komunálnych odpadov

Objekt bude vybavený v súlade s regulačnými prvkami a zastavovacími podmienkami pre bývanie čisté vo vzťahu k zneškodňovaniu komunálnych odpadov miestom, kde budú tieto odpady zhromažďované v súlade s VZN mesta. Miesto zberu komunálnych odpadov bude umiestnené v juhozápadnej strane na pozemku stavebníka, prístupné z miestnej komunikácie.

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávaní projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Technické detaily budú vyhotovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia slúži na vybavenie potrebných povolení a neslúži na realizáciu stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania.

V Banskej Bystrici 02.2026